



## 12 moderne Neubau-Wohnungen für Jung und Alt

Im Zentrum Rendsburgs in der Neuen Straße entsteht ein Mehrfamilienhaus in wohngesunder Bauweise, energieeffizient, barrierearm, stufenlos und mit Aufzug.

Miteinander-Füreinander ist das Motto der privaten Wohngensenschaft **Rendsburger Höfe eG**. Ziel ist, allen Mitgliedern dauerhaft günstigen, spekulationsfreien Wohnraum auf Lebenszeit zu sichern.

Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder Balkone und bieten für Jung und Alt barrierearmen, schwellenfreien Wohnraum mit Aufzug über alle Ebenen.

Die energie-effiziente Bauweise sichert günstige Heizkosten. Von Anfang an gestalten und planen die zukünftigen Bewohner auf der

Grundlage von Entwürfen gemeinsam. Auch individuelle Wünsche finden dabei Beachtung.

Die bewährte Rechtsform der Genossenschaft hat viele Vorteile. Die Genossenschaft, das heißt die Gemeinschaft der Mitglieder, ist Eigentümer des Wohnhauses. So ist die finanzielle Verantwortung auf mehrere Schultern verteilt.

Jedes Mitglied hat ein lebenslanges und vererbbares Wohnrecht. Falls sich die Lebensperspektive eines Bewohners einmal ändert, kann er auf Wunsch kündigen, bleibt also flexibel.

Überträgt er seine Mitgliedschaft dann auf einen Nachfolger, erhält er seine anfangs geleistete Einlage zum Zeitwert zurück. Der Abriss der Altgebäude erfolgt in Kürze, die Bauzeit liegt bei einem Jahr.