



## Kurzkonzept | Presseinformation

Erstes gemeinschaftliches Wohnprojekt als private Wohngenossenschaft in Rendsburg - im Zentrum „Neue Straße“ -



gemeinschaftlich · generationsübergreifend · selbstbestimmt

### **BAUHERRIN:**

Wohngenossenschaft Rendsburger Höfe eG i.G.

### **PROJEKTLEITUNG / PROJEKTMANAGEMENT:**

TING Projekte GmbH & Co. KG

Lise-Meitner-Str. 1-7, 24223 Schwentinental / Kiel

Dr. Jasna H.-Baumgarten, Dipl.-Ing.

Ferdinand Borchmann-Welle, Dipl. Sozialwirt

**Projektleiter und Ansprechpartner vor Ort: Bernd Agge** email: [agge@ting-projekte.de](mailto:agge@ting-projekte.de)

Stand: 26.11.2014

# Das Konzept

Erstes gemeinschaftliches Wohnprojekt  
als private Wohngenossenschaft  
in Rendsburg Zentrum



## AKTUELL

25.11.2014

„Endlich ist es soweit. Ab dem 25.11.2014 beginnt der Abriss der Häuser in der Neuen Straße und in der Wallstraße. Damit haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht“, so die Geschäftsführerin der TING – Projektentwicklung und Vorstand der Wohngenossenschaft ´Rendsburger Höfe´ eG, Dr. Jasna Baumgarten. „Wir haben immer an das genossenschaftliche Wohnen in dieser wunderbaren Innenstadtlage in Rendsburg geglaubt“, berichtet Dr. Baumgarten.

„Heute ist ein guter Tag für Rendsburg und die Idee des genossenschaftlichen Wohnens. Mit dieser Investition betritt die Genossenschaft Neuland in Rendsburg“, ergänzt Projektleiter und ´Gesicht der Rendsburger Höfe´, Bernd Agge.

„Wir setzen auf eine Sogwirkung auch für weitere Investoren und eine rasche nachhaltige Belegung der Rendsburger Innenstadt in der es sich gut leben lässt.

Die aktuellen Entwicklungen der Hertie – Immobilie zusammen mit einem seriösen Investor werden zu einer erheblichen Standortstärkung und Verbesserung der Nahversorgung in zentraler Lage beitragen“ so Agge.

Über 50 % der Wohnfläche (sechs Wohnungen) sind vergeben. Mit weiteren Interessenten sind wir in konkreten Verhandlungen.



Seite 1 von 4

# Das Konzept

Erstes gemeinschaftliches Wohnprojekt  
als private Wohngenossenschaft  
in Rendsburg Zentrum



**Idee & Ziele:** In Rendsburg, Neue Straße, wird ein Mehrfamilienhaus gebaut, in dem es sich gut leben lässt: Miteinander statt nebeneinander her. Von Anfang an gestalten und planen die zukünftigen Bewohner auf der Grundlage von Entwürfen gemeinsam. Jeder bringt seine Talente und Fähigkeiten ein, sodass eine lebendige Nachbarschaft entstehen kann. Ziel des Projektes ist es, dass die Bewohner hier in jeder Lebensphase auch im hohen Alter komfortabel wohnen können.

Das genossenschaftliche Wohnprojekt wird von allen Mitgliedern getragen - jedes Mitglied zahlt eine Einlage. Dieses Eigenkapital dient als Grundstock der privaten Genossenschaft. Einerseits wird davon das Baugrundstück gekauft, zum anderen die ersten Planungs- und Genehmigungskosten finanziert.

**Der Plan:** Die Genossenschaft baut ein 2,5-geschossiges, barrierearmes Energiesparhaus mit 12 Wohnungen in wohngesunder Bauweise, mit großzügiger, lichter Architektur. Die Wohnanlage mit Fahrstuhl ist schwellenfrei und barrierearm geplant, also ideal für Familien, Singles, Ruheständler und für Menschen mit Handicap, die ohne Stufen auskommen müssen. Große Balkone und Dachterrassen und ein gemeinschaftlicher Innenhof sorgen für zusätzliche Lebensqualität und die Möglichkeit sich zu treffen, gemeinsam zu feiern und zu planen.

**Organisation & Träger:** Im ersten Schritt wurde die private Wohngenossenschaft Rendsburger Höfe eG gegründet. Sie hat sich zum Ziel gesetzt, allen Mitgliedern komfortablen, bezahlbaren und über lange Zeit preislich stabilen Wohnraum zu sichern - mit lebenslangem Wohnrecht. Mit den Rendsburger Höfen wird Wohnraum geschaffen für Menschen, welche die Vorteile einer eigentumsähnlichen Wohnform in lebendiger Nachbarschaft genießen wollen.

**Die nächsten Schritte:** Die Fertigstellung ist Ende 2015 geplant.

# Das Konzept

Erstes gemeinschaftliches Wohnprojekt  
als private Wohngenossenschaft  
in Rendsburg Zentrum



## Vorteile der privaten Wohngenossenschaft auf einen Blick:

- Das Ziel: Allen Mitgliedern dauerhaft günstigen, spekulationsfreien Wohnraum auf Lebenszeit zu sichern.
- Mitglieder haben viele Mitgestaltungsmöglichkeiten bei der Planung des Bauvorhabens weil sie Teilhaber der Wohngenossenschaft sind.
- Lebenslanges, vererbbares Wohnrecht. Mitglieder können auf Wunsch auch kündigen.
- Risikoarm, wegen geringer Kapitalbindung. Mitglieder zahlen nur ihren Genossenschaftsanteil.
- Durch die monatlichen Nutzungsentgelte (Kaltmiete) werden genossenschaftliche Kredite zurückgezahlt und die laufenden Kosten gedeckt.
- Selbstbestimmt: gemeinsam haben die Mitglieder Anteil am genossenschaftlichen Eigentum und an der Gestaltung des nachbarschaftlichen Wohnens.
- Sichere und bewährte Rechtsform einer Genossenschaft.
- Eine lebendige, gewachsene Nachbarschaft sorgt für eine besondere Lebensqualität im Quartier.

## Projektleitung

TING Projekte ist Spezialist für genossenschaftliche Wohnprojekte

TING Projekte entwickelt und begleitet mit großem Engagement genossenschaftliche Wohnprojekte für Menschen in allen Lebensphasen. Gemeinsam mit den Mitgliedern entwickeln und planen wir genau das individuelle Wohnvorhaben, das Ihnen vorschwebt. Und wir begleiten die Genossenschaft mit unserer Projektorganisation auf dem Weg von der ersten Idee bis zum Einzug.

TING Projekte ist von dem bewährten Genossenschaftsprinzip absolut überzeugt, da die praktischen Erfahrungen zeigen, dass es gut funktioniert! In Norddeutschland hat TING Projekte bereits fünf private Genossenschaften ins eigene Haus begleitet, acht Wohnprojekte sind derzeit in der Planungsphase.

Seite 3 von 4



# Das bauliche Konzept

Erstes gemeinschaftliches Wohnprojekt  
als private Wohngenossenschaft  
in Rendsburg Zentrum



## 12 Wohnungen, 2-5 Zimmer, 56-117 m<sup>2</sup> Wohnfläche:

- **Hof-Charakter:** Herzstück der Wohnanlage ist ein gemeinschaftlicher, großzügiger Innenhof. Dieser geschützte Hof lädt zur gemeinschaftlichen Nutzung ein: Hier können Kinder spielen, hier trifft man sich und kann entspannt die freie Zeit genießen.



Die Wohnungen mit ihren großzügigen sonnigen Terrassen und Balkonen in Süd-West-Lage sind zum gemeinschaftlichen Innenhof ausgerichtet.

- **Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen:** Der Aufzug sichert den barrierefreien Zugang zu allen Etagen. Sämtliche Wohnungen sind ohne Schwellen und Stufen, mit breiteren Türen und bodengleichen Duschen ausgestattet.
- **Großzügige Fensterelemente** sorgen für eine helle, lichtdurchflutete Atmosphäre.

### Weitere Qualitäten:

- Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen begünstigen das Zusammenleben verschiedener Generationen.
- Komfortables Wohnen für Jung und Alt durch barrierearme, schwellen/stufenlose Bauweise (KfW-EH 70).
- Reduzierte Energiekosten durch energiesparende Bauweise.
- Fußbodenheizung
- Ein zentraler Aufzug und Abstellräume sowohl in den Wohnungen sowie im Erdgeschoss kennzeichnen die barrierearme Wohnanlage die somit für alle Lebensphasen geeignet ist.
- Ausreichend PKW-Stellplätze sind auf dem angrenzenden Parkdeck vorhanden.
- Eine Einbauküche im Wert von 3.000 € Brutto ist enthalten.



Seite 4 von 4